



## REVISION DU SCOT DE L'ARTOIS

Réunion de la Commission du 3 juillet 2018

SCoT de l'Artois  
Réunion de la Commission du 3 juillet 2018

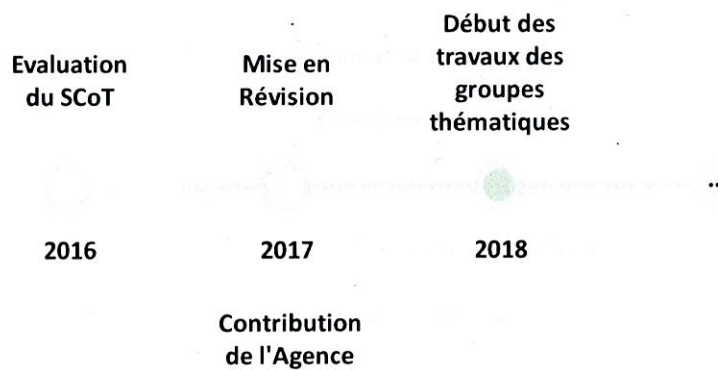


### Déroulé de la séance

1. Propos introductifs
2. Synthèse des travaux des groupes de travail
3. Programme du second semestre
4. Conclusion

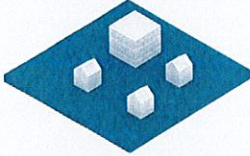
## 1. Propos introductifs

## Avancée de la procédure

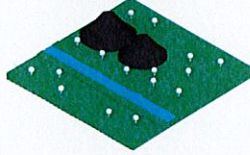


## Groupes de travail

**Habitat**  
26.03.2018



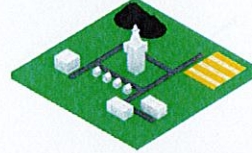
**Environnement**  
28.05.2018



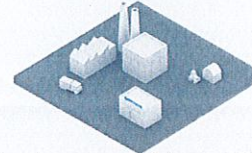
**Mobilité**  
09.04.2018



**Attractivité**  
11.06.2018



**Développement économique**  
24.06.2018



**Agriculture et  
Consommation foncière**  
16.04.2018



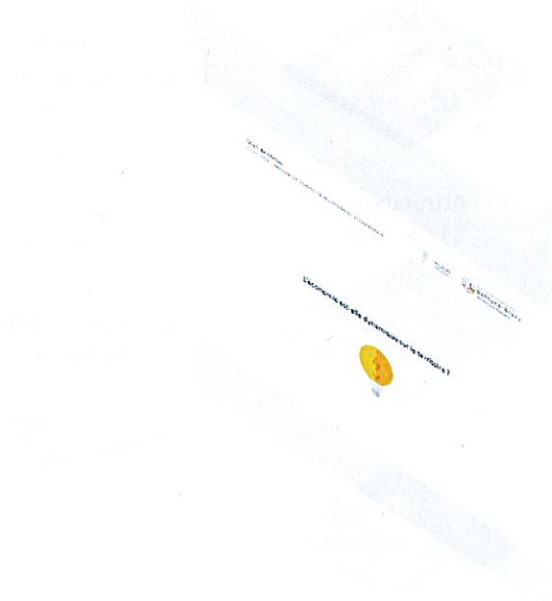
**Hydraulique et risques**  
18.06.2018



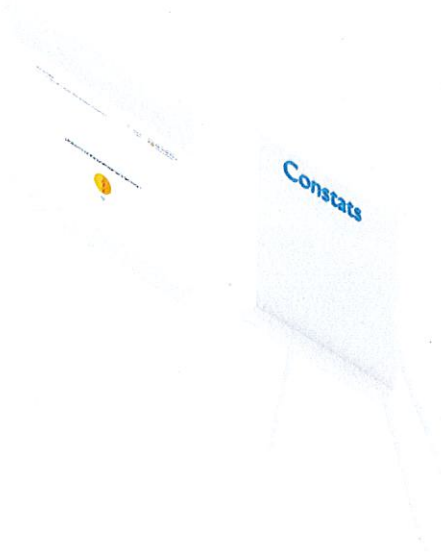
## Méthodologie



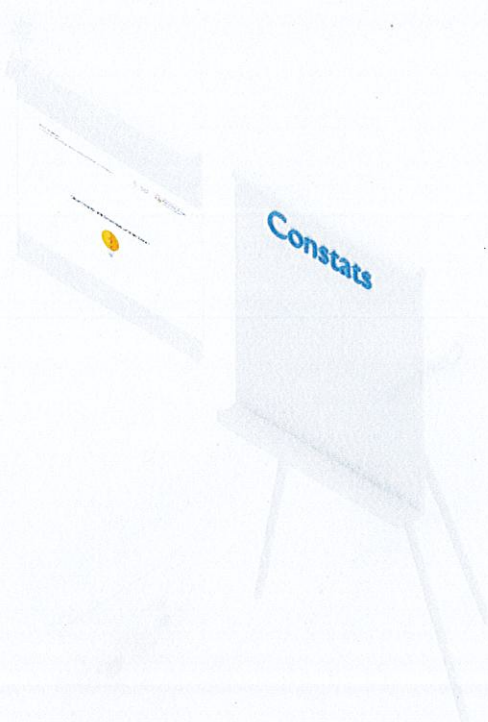
## Méthodologie



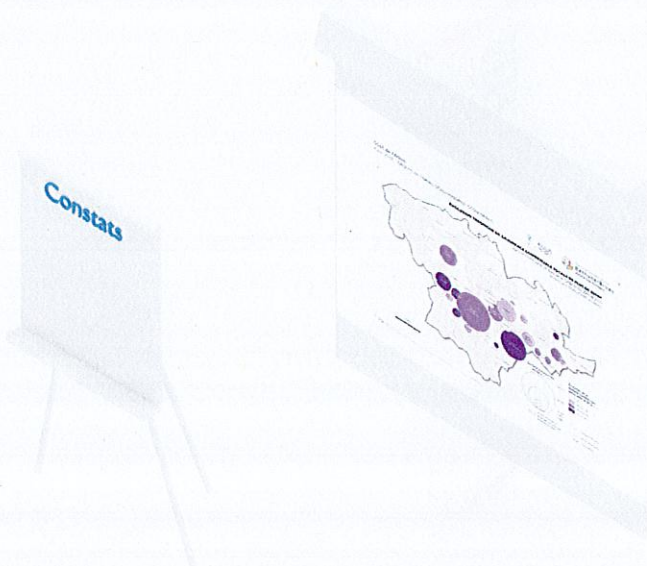
## Méthodologie



## Méthodologie



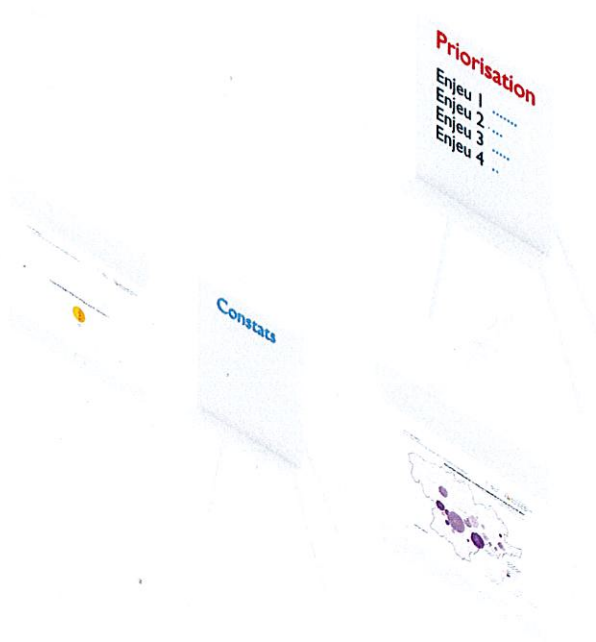
## Méthodologie



## Méthodologie



## Méthodologie



## 2. Synthèse des travaux des groupes de travail



**ATTRACTIVITÉ**  
**ORGANISATION TERRITORIALE**

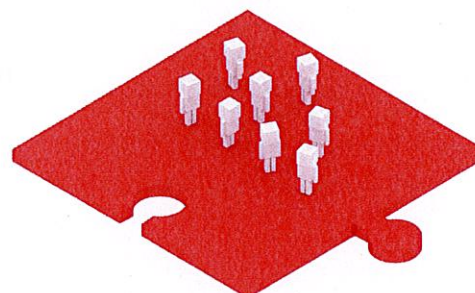
## DEMOGRAPHIE



## DEMOGRAPHIE

### Principaux constats :

- Faible croissance démographique due à l'accroissement naturel
- Solde migratoire négatif
- Baisse de population sur les principales polarités
- Population jeune mais vieillissante
- Diminution marquée du nombre de personnes par ménage
- Diversité de situations quant aux revenus des ménages
- Surreprésentation des décès liées à certaines pathologies





DEMOGRAPHIE



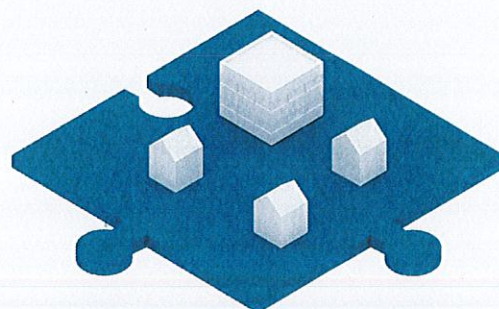
HABITAT



## HABITAT

### Principaux constats :

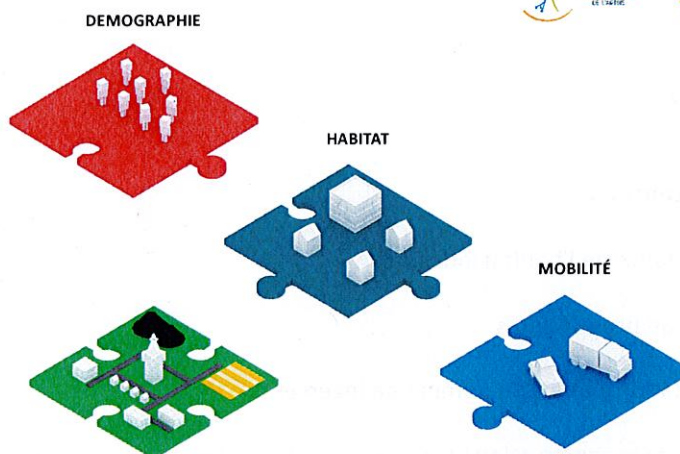
- Prédominance de l'habitat individuel
- Majorité de propriétaires
- Augmentation globale du nombre de logements
- Intensité de la construction neuve individuelle sur les territoires périurbains et ruraux
- Taux de vacance important dans le parc privé notamment sur les polarités
- Marché immobilier détendu



## HABITAT

### Principales pistes d'enjeux priorisées :

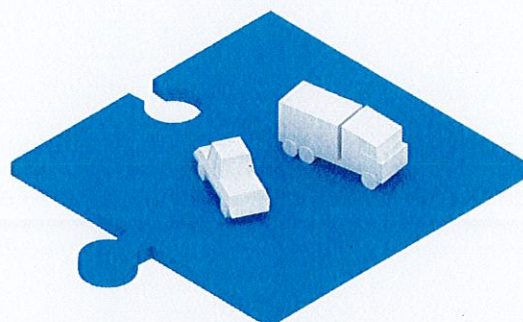
- Conditions à réunir pour obtenir une diversification de l'offre résidentielle et ainsi permettre le parcours résidentiel pour l'ensemble des habitants en proposant des logements adaptés à leurs besoins (vieillesse, décohabitation, revenus modestes...) et ce, en prenant en compte les dynamiques du marché immobilier
- Poursuite du rythme de consommation foncière actuel et de développement de l'habitat individuel au vu, notamment, des tendances démographiques
- Moyens à mettre en œuvre pour résorber l'habitat dégradé



## MOBILITÉ

### Principaux constats :

- Usage prédominant de l'automobile pour le déplacement des habitants
- Part importante d'habitants non motorisés
- Majorité des déplacements dans une logique de proximité
- La route : mode de transport privilégié des marchandises
- Saturation du réseau routier (déplacements domicile-travail vers Lille et Lens)
- Lignes TER vers Lille très empruntées et desserte TGV remise en cause
- Mise en place d'un réseau structurant de transport en commun à haut niveau service BHNS



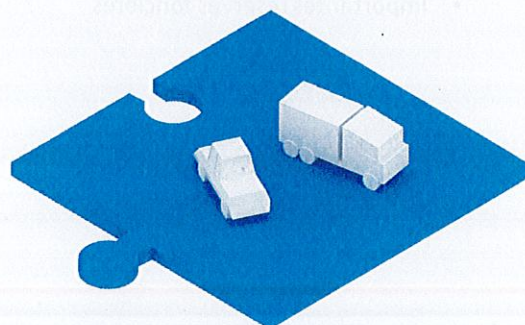
## MOBILITÉ

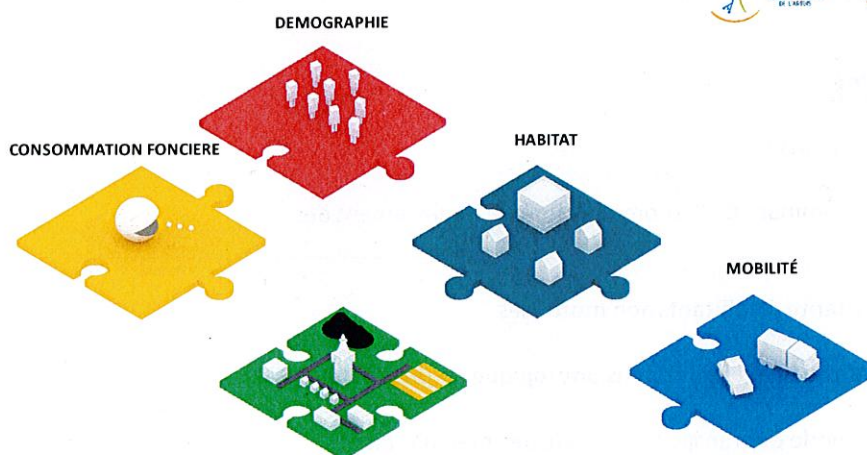
### Principales pistes d'enjeux priorisées :

- Maintenir des services, équipements et commerce de proximité pour limiter les déplacements
- Améliorer la performance des transports en commun (cadencement, fréquence, amplitude)
- Mettre en cohérence le développement urbain et les offres structurantes de transport en commun
- Développer l'usage du vélo (aménagement cyclables)

### Pistes complémentaires AULA :

- Faire le lien entre développement économique et capacité du réseau routier
- Accompagner le développement du GNL/GNC et du Véhicule utilitaire électrique
- Adopter des stratégies foncières autour des sites stratégiques fluviaux (perspective Seine Nord)





## CONSOMMATION FONCIERE

### Principaux constats :

- Consommation foncière 1,5 fois supérieure aux préconisations du SCoT et pour moitié consacrée à la construction d'habitations
- Développement en périphérie
- Importantes réserves foncières



## CONSOMMATION FONCIERE

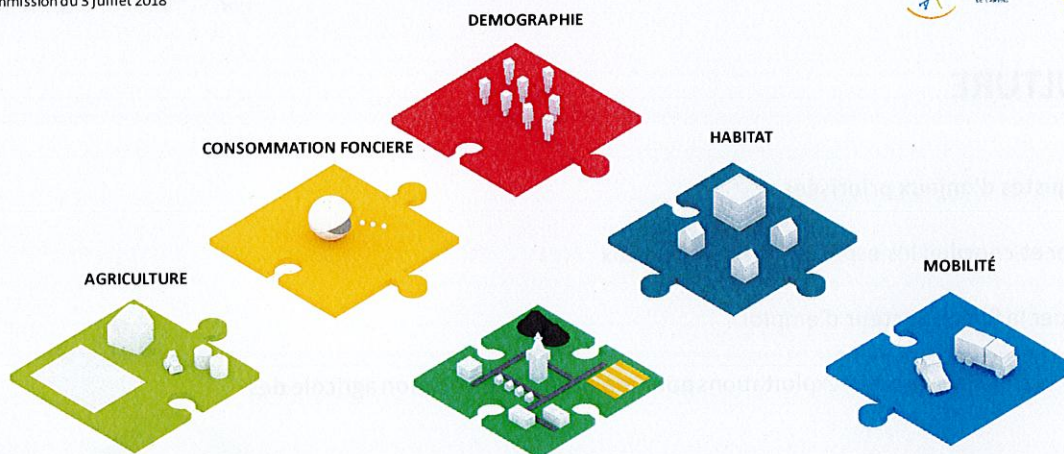
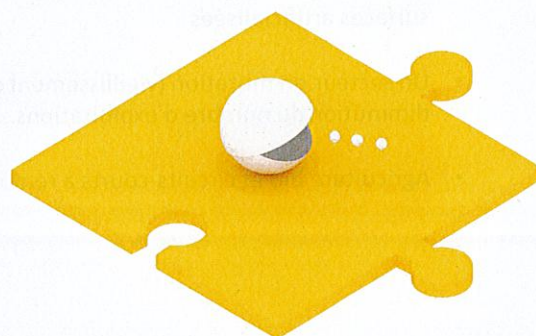
### Principales pistes d'enjeux priorisées :

Prioriser le traitement des friches sur la consommation des terres agricoles

Rechercher un équilibre entre le développement des communes rurales et des pôles structurants

Agir sur la rétention foncière en vue de privilégier la densification à l'extension

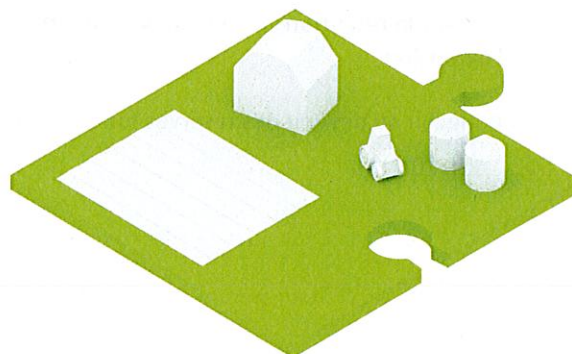
Réfléchir au devenir des réserves foncières dans les zones U et 1AU



## AGRICULTURE

### Principaux constats :

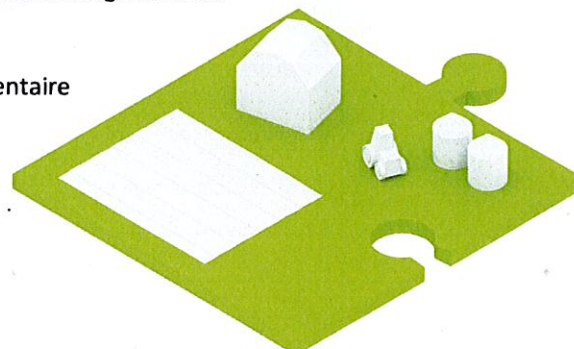
- 2/3 du territoire occupés par l'agriculture
- Un secteur économique important, générateur d'emplois
- Diminution marquée des surfaces agricoles au profit des surfaces artificialisées
- Un secteur en mutation (vieillesse des exploitants, diminution du nombre d'exploitations...)
- Agriculture bio et circuits-courts à renforcer

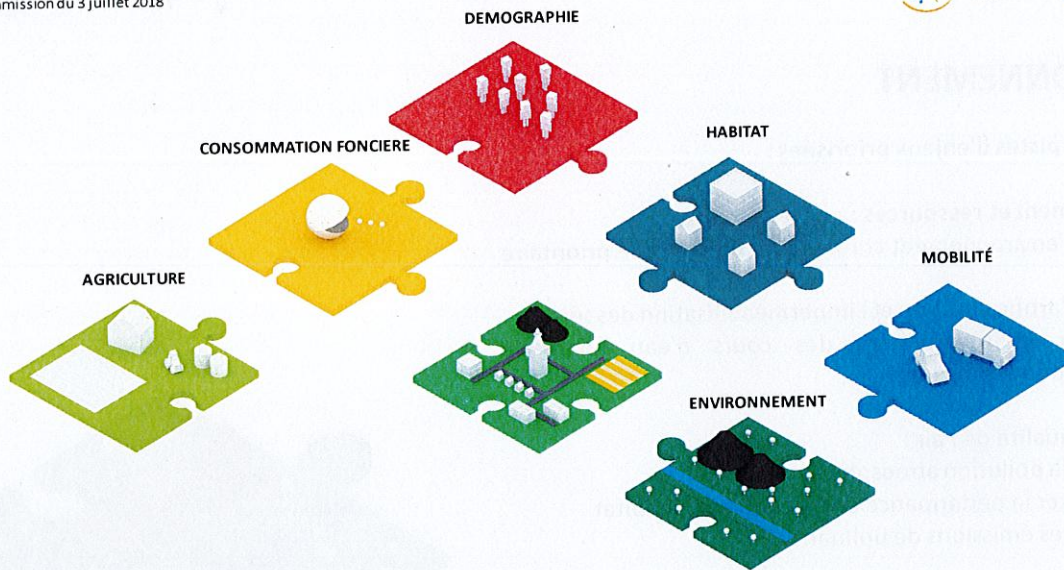


## AGRICULTURE

### Principales pistes d'enjeux prioritaires :

- Raisonner et concilier les espaces urbains et ruraux
- Développer la filière, secteur d'emploi
- Favoriser la transmission des exploitations pour maintenir une vocation agricole des terres
- Soutenir l'emploi dans la filière agricole et l'industrie agro-alimentaire





## ENVIRONNEMENT

### Principaux constats :

#### Environnement et ressources :

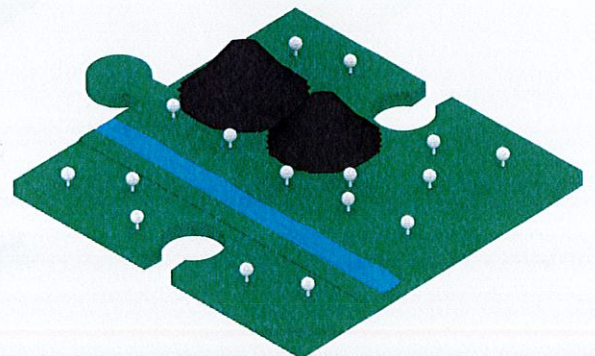
- Une biodiversité variée mais sous pression
- Une eau abondante mais de mauvaise qualité

#### Energie et qualité de l'air :

- Principaux secteurs consommateurs : l'industrie, l'habitat et l'automobile
- Energies renouvelables peu développées sur le territoire
- Dépenses énergétiques des ménages plus importantes que la moyenne
- Bonne qualité globale de l'air mais polluants présents en permanence et concentrés dans les zones les plus densément peuplées

#### Patrimoine architectural et paysager :

- Patrimoine à valoriser, support d'attractivité pour le territoire



## ENVIRONNEMENT

### Principales pistes d'enjeux priorisées :

#### Environnement et ressources :

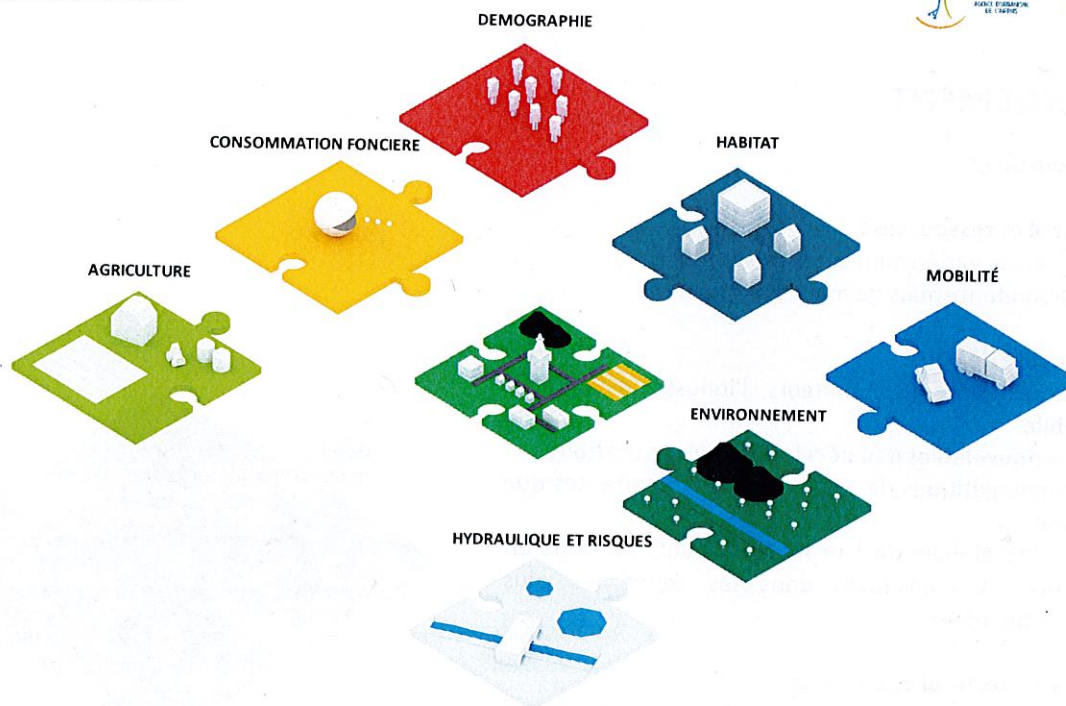
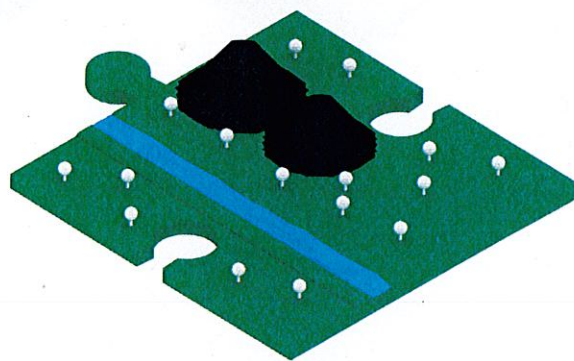
- Mettre l'environnement comme une thématique prioritaire du SCoT
- Limiter l'artificialisation et l'imperméabilisation des sols
- Favoriser la renaturation des cours d'eau (plan de restauration écologique)

#### Energie et qualité de l'air :

- Réduire la pollution atmosphérique
- Augmenter la performance énergétique de l'habitat
- Réduire les émissions de polluants

#### Patrimoine architectural et paysager :

- Valoriser les friches
- Le patrimoine architectural et paysager comme source d'attractivité

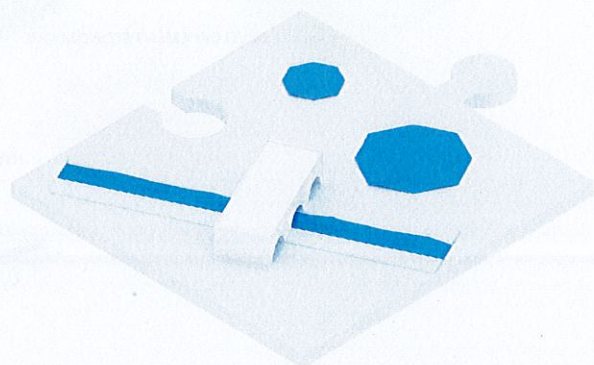




## HYDRAULIQUE ET RISQUES

### Principaux constats :

- Eau abondante mais de mauvaise qualité
- Des cours d'eau artificialisés mais des zones humides multifonctionnelles
- Accumulation de risques inondation, risques miniers et mouvements de terrains, risques technologiques
- Contexte de changement et vulnérabilité climatique



## HYDRAULIQUE ET RISQUES

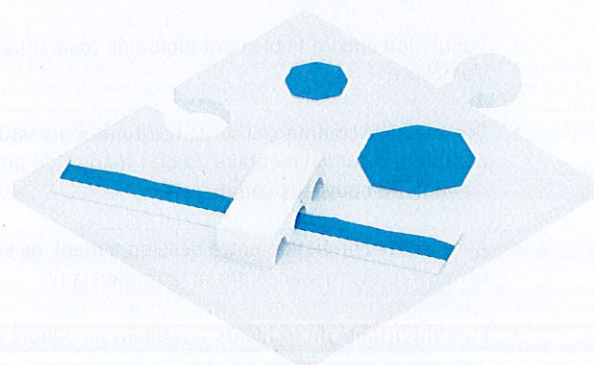
### Principales pistes d'enjeux :

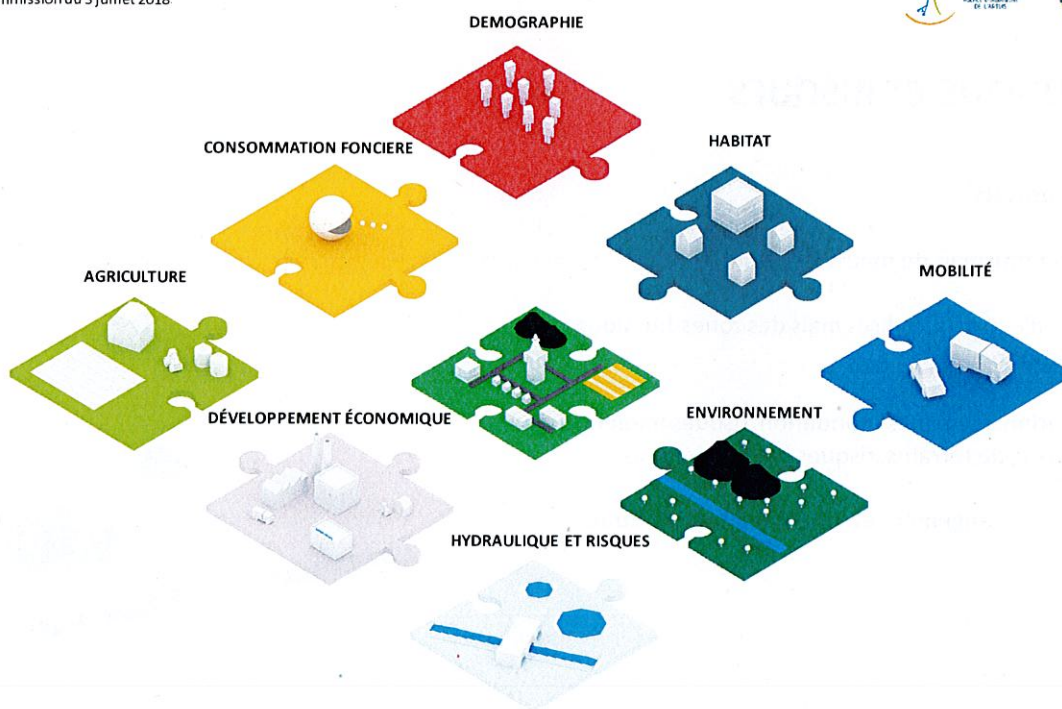
#### Hydraulique:

- Protéger la ressource en qualité/quantité
- Mettre en place une production d'eau raisonnée pour maintenir la qualité et la quantité
- Communiquer auprès des acteurs et usagers du territoire sur les bonnes pratiques (baisse de consommation)

#### Risques et nuisances:

- Prendre en compte les risques et nuisances dans l'urbanisme et l'aménagement du territoire
- Anticiper les risques et nuisances dans les futurs aménagements
- Intégrer les problématiques de ruissellement des espaces urbains et usages des terres agricoles

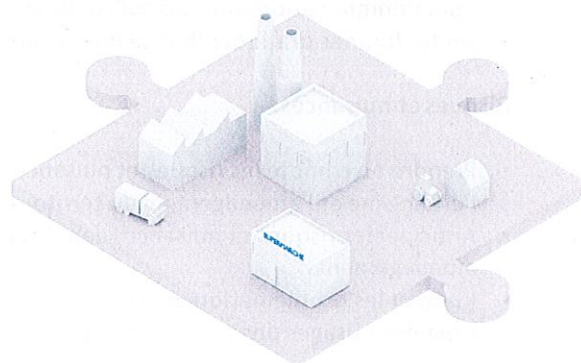




## DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

### Principaux constats :

- Perte d'emplois mais tendance à la baisse progressive du chômage (phénomène de résidentialisation)
- Secteur industriel encore prégnant sur le territoire
- Des secteurs dynamiques (CRITT M2A / CREPIM...)
- Population encore faiblement diplômée mais situation qui s'améliore
- Bon maillage commercial sur le territoire mais saturation de l'offre notamment sur l'alimentaire, faibles marges de progression pour la création de nouveaux commerces
- Absence de corrélation entre développement de l'emploi dans le commerce et croissance des m<sup>2</sup> commerciaux
- Flux importants de résidents travaillant en dehors du SCoT



## DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

### Principales pistes d'enjeux priorisées :

#### Commerce :

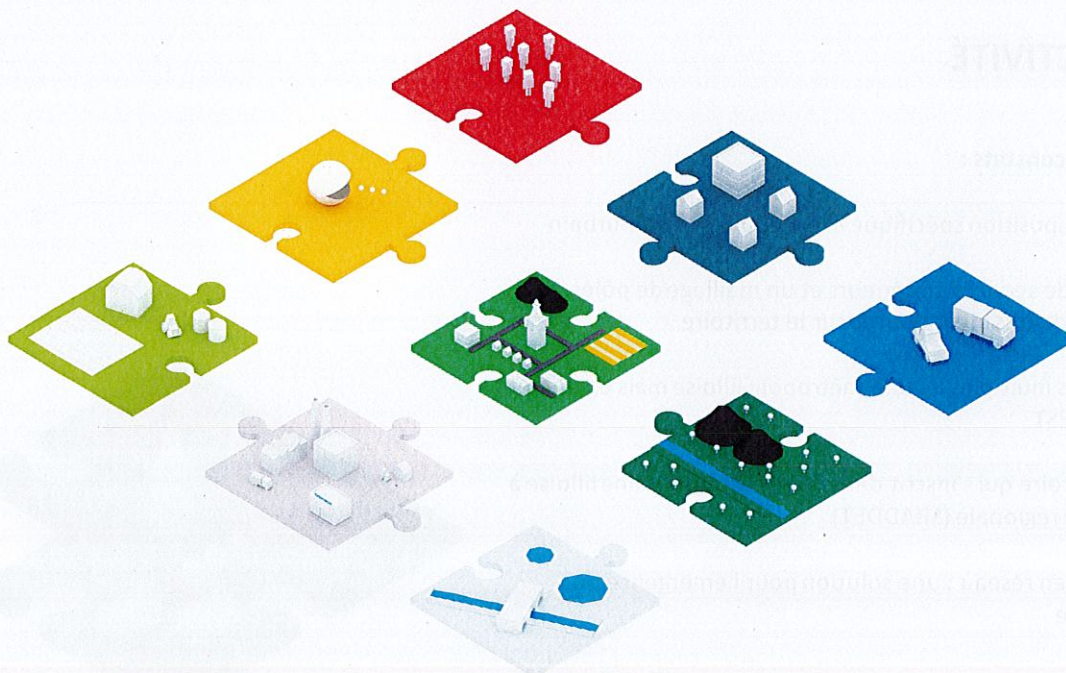
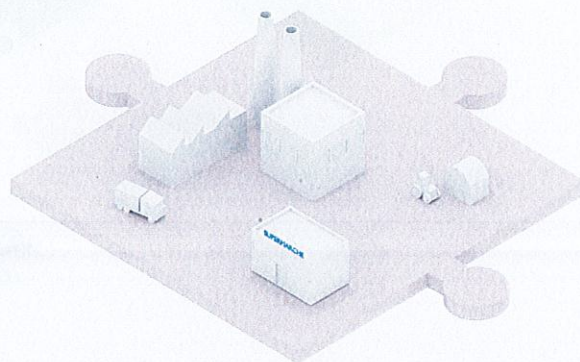
- Mettre en place un Document d'Aménagement Artisanal et Commercial (DAAC)
- Développer l'attractivité des centres-villes
- Anticiper et traiter les friches commerciales

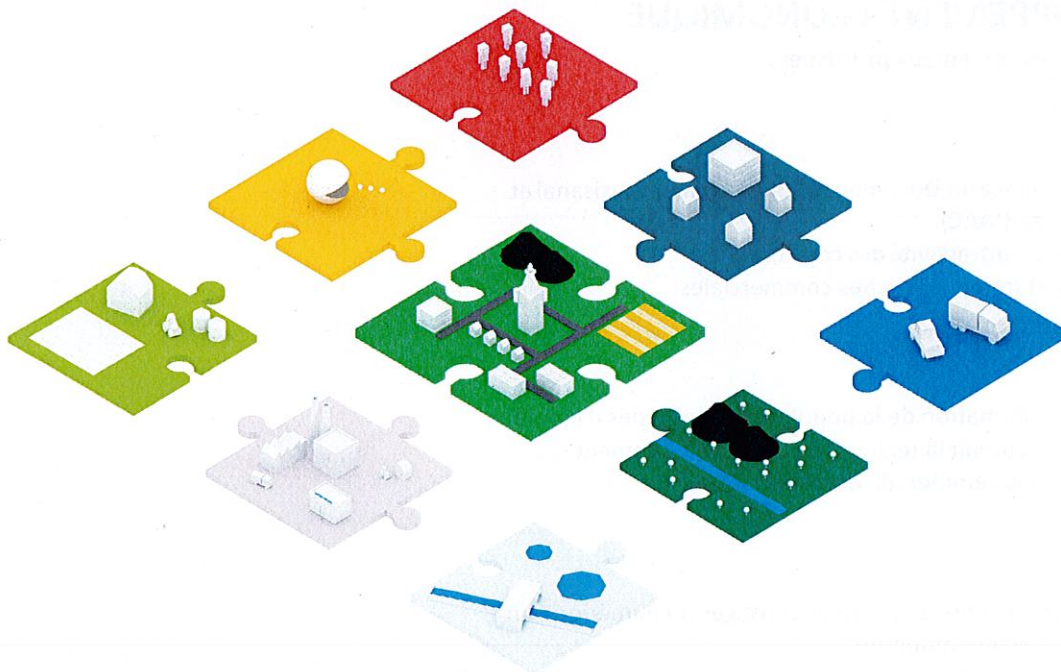
#### Economie :

- Articuler la formation de la population et les types d'emploi
- Investir et soutenir la recherche et le développement
- Développer les emplois de demain

#### Numérique :

- Adapter le territoire aux nouveaux usages du numérique en évitant la fracture numérique
- Développer la nouvelle économie du numérique

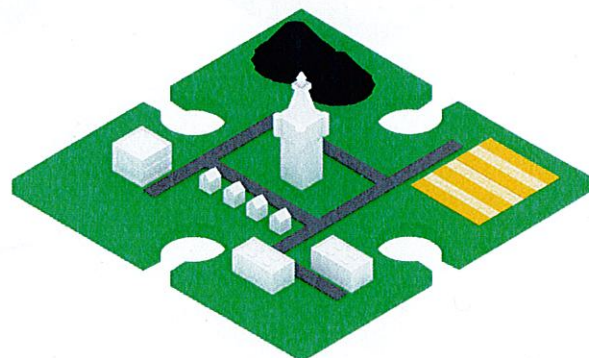




## ATTRACTIVITÉ

### Principaux constats :

- Une composition spécifique et un équilibre rural-urbain
- 2 pôles de services supérieurs et un maillage de pôles intermédiaires bien répartis sur le territoire
- Des liens multiples avec la métropole lilloise mais également EST/OUEST
- Un territoire qui s'inscrit dans l'aire métropolitaine lilloise à l'échelle régionale (SRADDET)
- La mise en réseau : une solution pour l'émergence du territoire



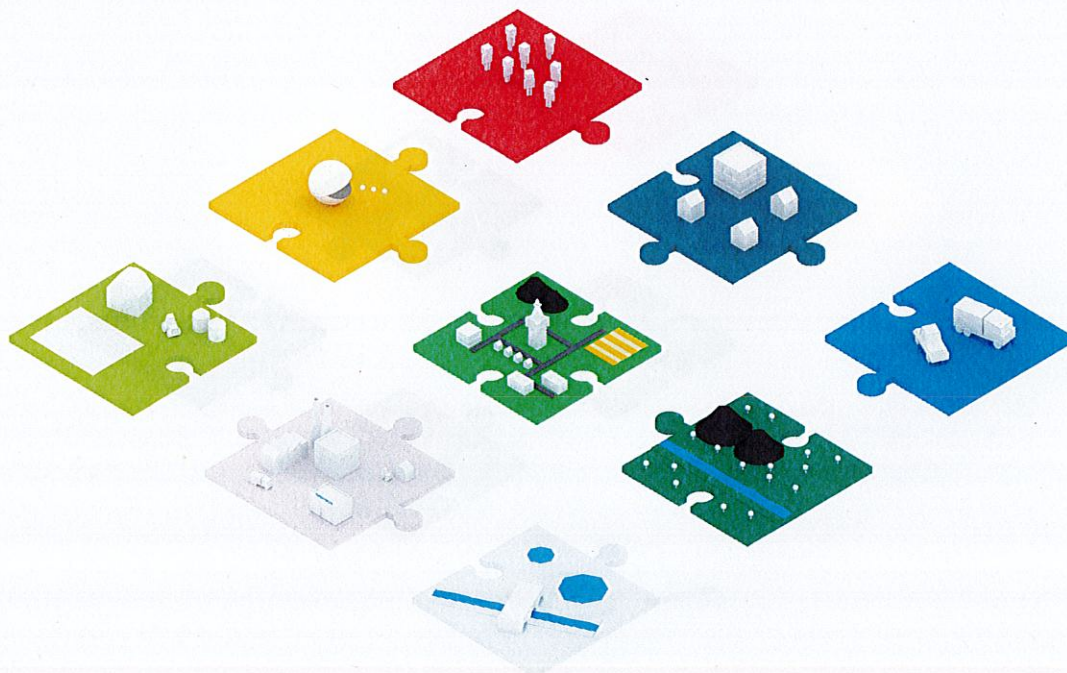
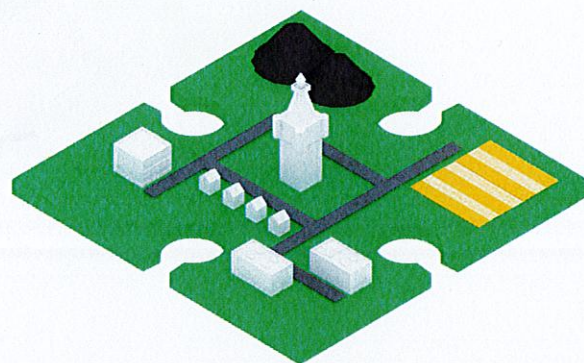
## ATTRACTIVITÉ

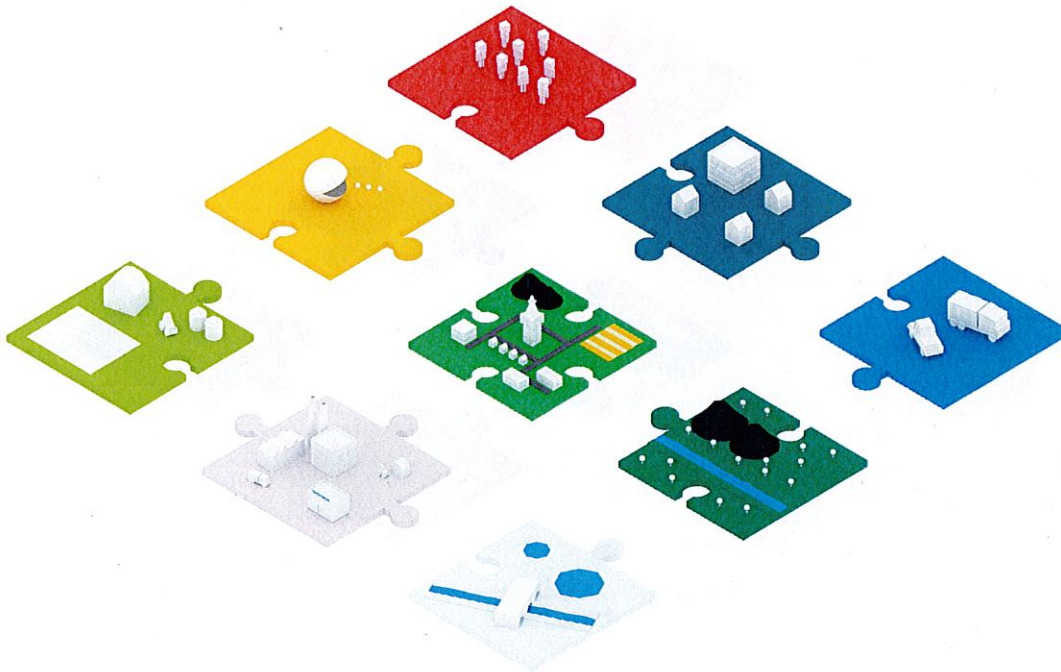
### Principales pistes d'enjeux :

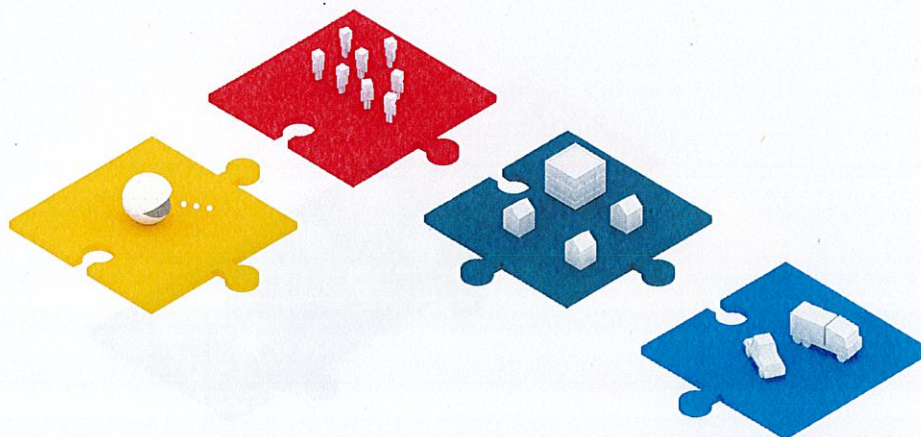
- Organiser les complémentarités entre l'urbain et le rural
- Développer des solutions alternatives pour créer de l'emploi (économie sociale et solidaire...)
- Renforcer et mettre en avant le caractère rural du territoire
- Améliorer l'image du territoire pour favoriser l'attractivité
- Prendre en compte les spécificités du territoire dans l'organisation du territoire

### Pistes complémentaires AULA :

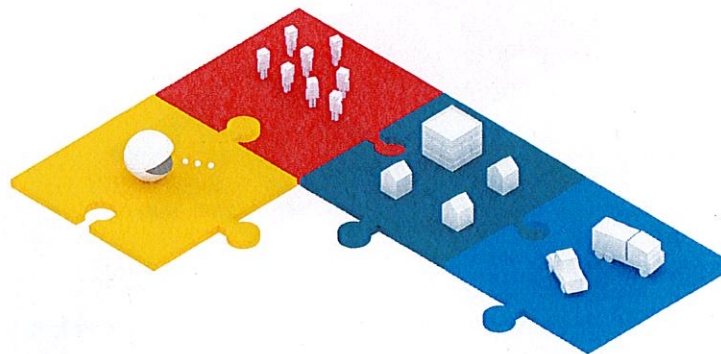
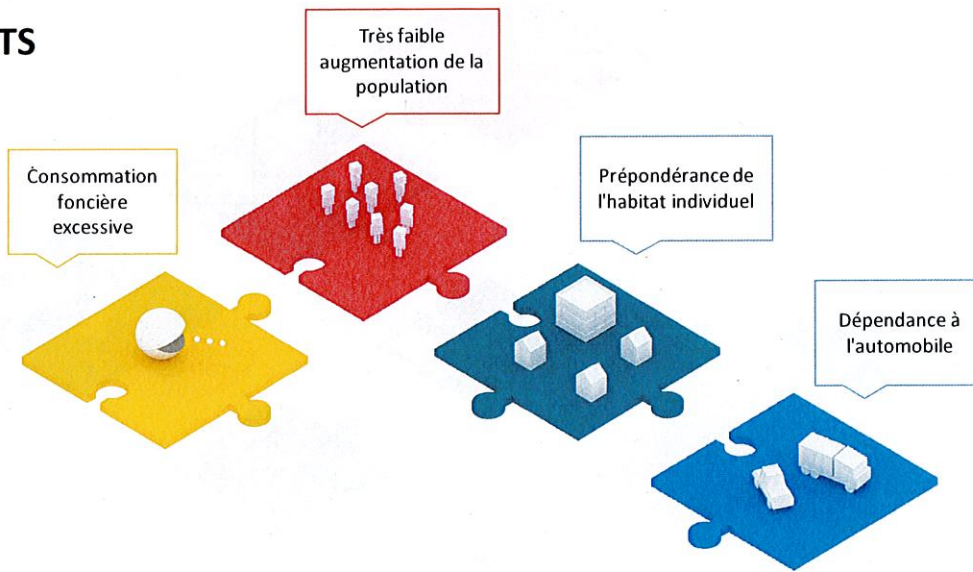
- Comment revitaliser les polarités ?
- Organiser la régulation de l'offre commerciale et s'appuyer sur l'action Coeur de Ville





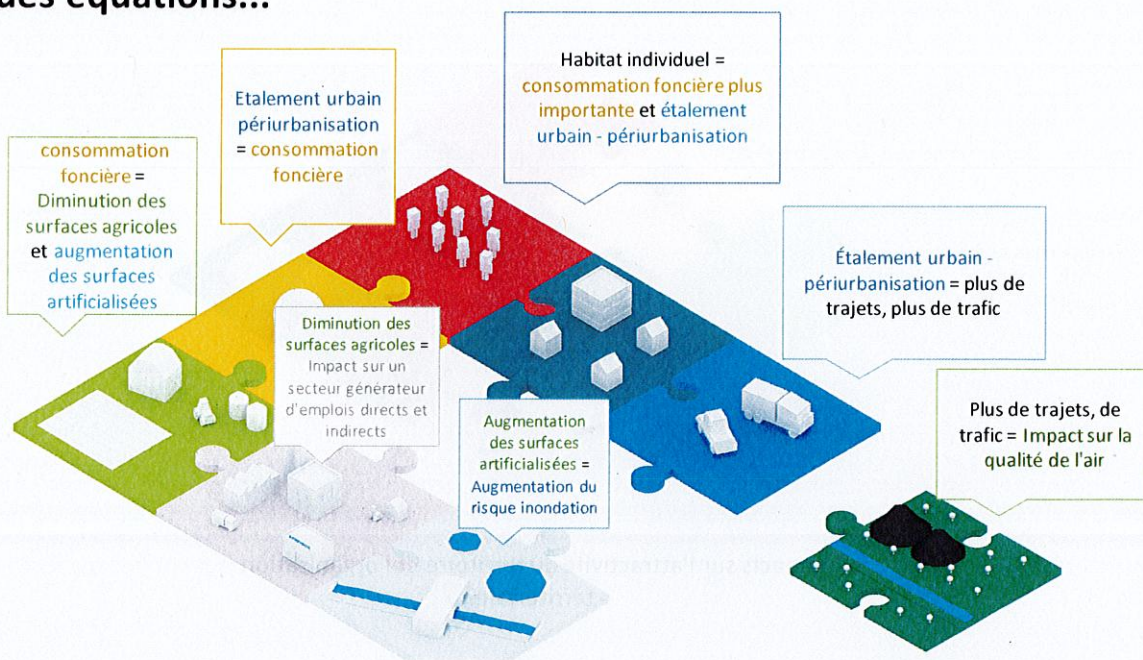


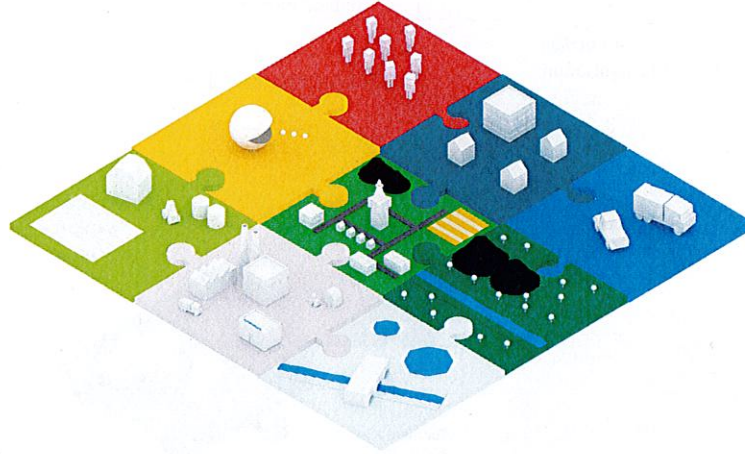
## CONSTATS





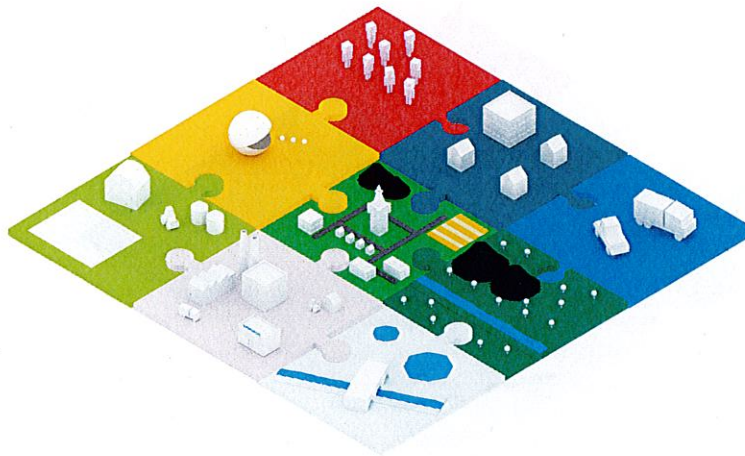
## Quelques équations...



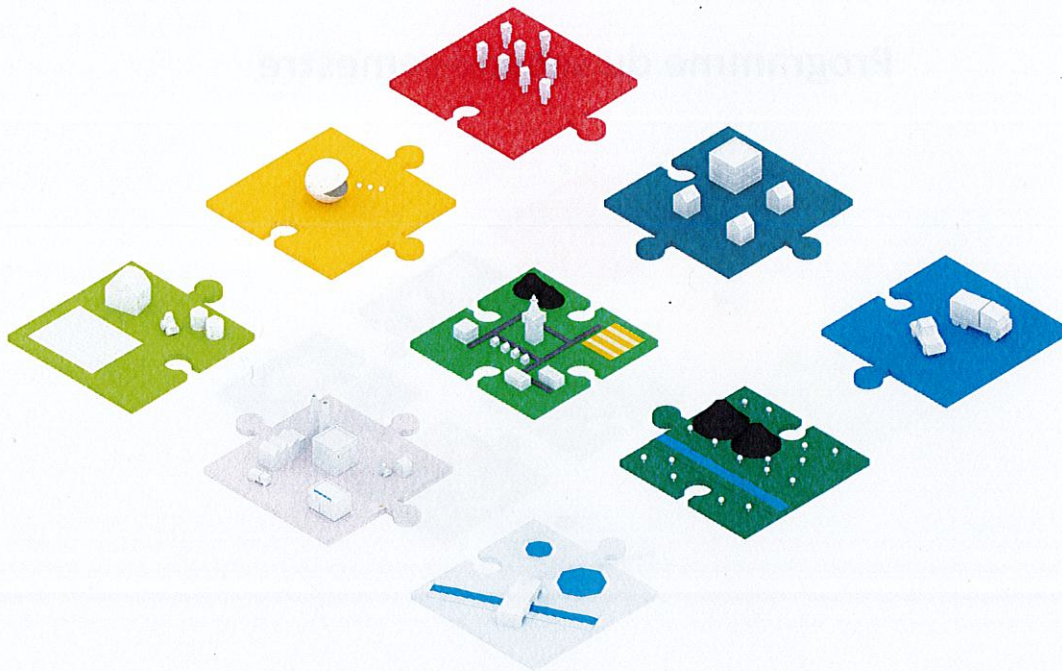


=

Impacts sur l'attractivité du territoire et l'organisation  
territoriale



**Comment agir ?**



## ENJEUX PRIORISÉS

Prioriser le traitement des friches sur la consommation de terres agricoles

Réfléchir au devenir de l'actuelle réserve foncière dans les zones U et 1AU

Raisonner et concilier les espaces urbains et ruraux

Développer la filière agricole, secteur d'emploi

Poursuite du développement de l'habitat individuel favorisant l'étalement urbain au vu notamment des tendances démographiques ?

Mettre en cohérence le développement urbain et les offres structurantes de transport en commun

Maintenir des services équipements de proximité pour limiter les trajets

Limiter l'artificialisation et l'imperméabilisation des sols

Réduire la pollution atmosphérique

Réduire les émissions de polluants

## Programme du second semestre



## Programme du second semestre



## Programme du second semestre 2018

### SEPTEMBRE

- Réunion des personnes publiques associées au projet de SCoT
- Organisation par l'Agglomération de deux ateliers sur les thèmes du numérique et de la santé, avec l'appui technique de l'AULA

### OCTOBRE - NOVEMBRE

- Deuxième session de réunions des groupes thématiques animée par l'AULA :
  - approfondissements des enjeux transversaux
  - prise en compte du cadre juridique

### DECEMBRE

- Réunion de la Commission SCoT : restitution des travaux des groupes thématiques

### DU 19 SEPTEMBRE 2018 AU 3 AVRIL 2019

Organisation par l'AULA d'un cycle d'animation sur le «commerce de demain», sous la forme de conférences débats et d'ateliers, de septembre 2018 à avril 2019.

Conférence plénière d'ouverture le 19 septembre à Béthune consacrée aux centres-villes et centres bourgs face au nouveau modèle commercial.



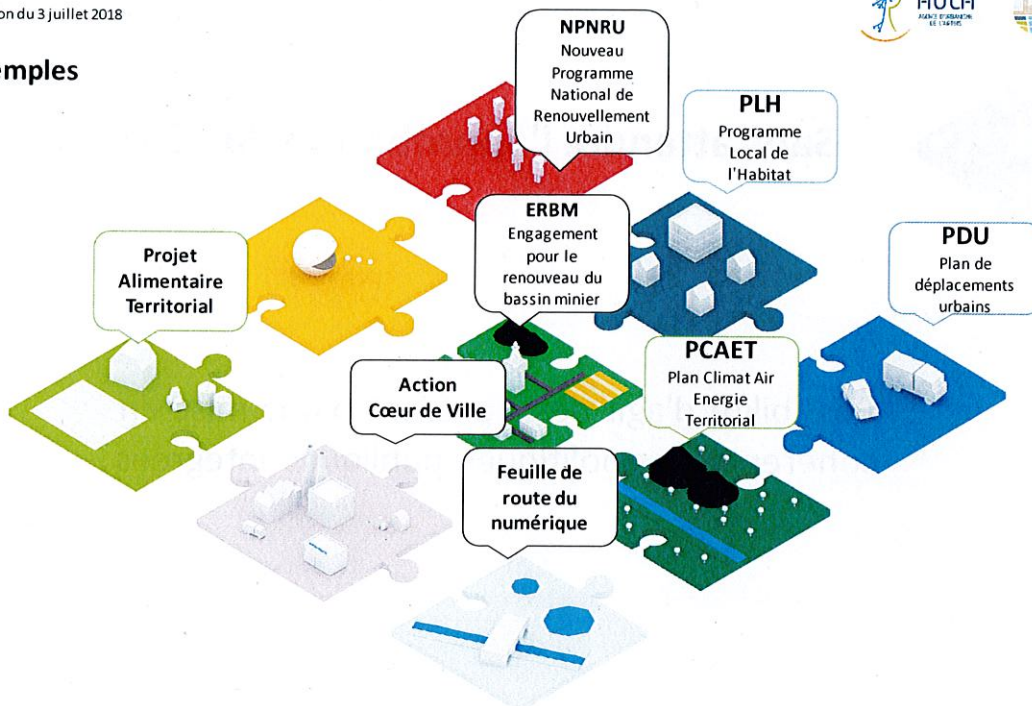
## Sans attendre l'approbation du SCoT...

Possibilité d'agir dès à présent par la mise en cohérence des politiques publiques intégrées

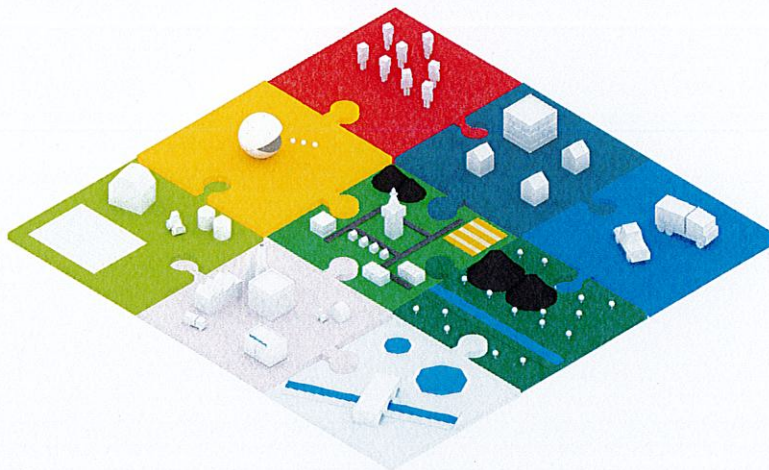
## Quelques exemples



## Quelques exemples



## Quelques exemples



= renforcement de  
l'attractivité du territoire  
dans sa globalité

Merci pour votre  
attention

